

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Районной Думы муниципального  
образования Красноселькупский район  
от 25.12.2018 № 175

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО РАТТА  
КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Муниципальный контракт:**

от 14.08.18 № 35-05/18

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
Красноселькупский район  
Ямало-Ненецкого автономного округа

*ИП*

(подпись)  
М.П.

*В.В. Кочетов*  
(инициалы, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b>	3
<b>Термины и определения</b>	4
<hr/>	
<b>Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа.</b>	6
<hr/>	
<b>1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования село Ратта</b>	6
1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	6
1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	8
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	9
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	11
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	13
<b>2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)</b>	15
<b>3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения муниципального образования село Ратта</b>	16
3.1. Расчётные показатели объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования село Ратта	16
3.2. Расчетные показатели в области культуры и искусства	16
3.3. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения	16
3.4. Расчётные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	17
3.5. Расчетные показатели в области благоустройства территории	17
3.6. Расчетные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС	17
<hr/>	
<b>Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа</b>	18
<hr/>	
<b>Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа</b>	23
<hr/>	
Приложение 1 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части	24

## **ВВЕДЕНИЕ**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также НПП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем, далее Исполнитель в соответствии с требованиями Федерального законодательства (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018), регионального законодательства (Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный Устав Ямало-Ненецкого автономного округа; Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2018 года № 69-П «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа»), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании муниципального контракта от 14.08.18 № 35-05/18, Заказчик – Администрация Красноселькупского муниципального района.

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека рас-четных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ).

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

НПП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию муниципального образования Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ямало-Ненецкому автономному округу, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования муниципального района, сельского поселения, а также документов комплексного социально-экономического развития.

## **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** - (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**градостроительное зонирование:** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**функциональные зоны:** зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

**территориальное планирование:** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

**территориальные зоны:** зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**зона (район) застройки:** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**микрорайон (квартал):** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**озелененные территории:** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**парковка (парковочное место):** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место:** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**улица, площадь:** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**улично-дорожная сеть; УДС:** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛО РАТТА КРАСНОСЕЛЬКУПСКОГО РАЙОНА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения села Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа установлены исходя из текущей обеспеченности муниципального района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

### 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования село Ратта

#### 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 1.1.1. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению (показатель минимально допустимого уровня обеспеченности).

Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Норматив потребления, кВт.ч на чел. в мес.				
		Кол-во человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
Не оборудованные стационарными электроплитами, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	165	102	79	54	57
	2	214	132	102	84	73
	3	242	150	115	94	83
	4 и более	261	161	141	127	118
Оборудованные стационарными электроплитами, и не оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	220	136	106	86	77
	2	250	155	121	99	88
	3	270	167	129	106	94
	4 и более	283	176	136	111	99
Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	1	307	190	147	120	107
	2	356	220	170	140	123
	3	384	238	183	150	133
	4 и более	403	249	209	183	168
Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода	1	307	190	147	120	107
	2	356	220	170	140	123
	3	384	238	183	150	133
	4 и более	403	249	209	183	168
Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период	1	449	278	215	176	157
	2	498	308	238	196	173
	3	526	326	251	206	183
	4 и более	545	337	277	239	218

Не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода	1	307	190	147	120	107
	2	356	220	170	140	123
	3	384	238	183	150	133
	4 и более	403	249	209	183	168
Оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	362	224	174	142	127
	2	392	243	189	155	138
	3	412	255	197	162	144
	4 и более	425	264	204	167	149
Оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	504	312	242	198	177
	2	534	331	257	211	188
	3	554	343	265	218	194
	4 и более	567	352	272	223	199

Примечания: 1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции;

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень территориальной доступности)

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15
4.	ВЛ 110 кВ	Охранная зона, м	20
5.	ВЛ 150, 220 кВ	Охранная зона, м	25

Примечания:

1. \* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. \*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, не более, м <sup>2</sup>
1.	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 x 80 МВА	80
2.	Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20
3.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
4.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
5.	Распределительные пункты наружной установки	250
6.	Распределительные пункты закрытого типа	200
7.	Секционирующие пункты	80
8.	Опоры воздушных линий электропередачи	1

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

### 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.2.1 Расчетные показатели в области газоснабжения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
<b>1</b>	Для приготовления пищи		
<b>1.1</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / на 1 чел. в мес.	4,58
<b>1.2</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. метр / на 1 чел. в мес.	14,78
<b>2</b>	Для подогрева воды		
<b>2.1</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / на 1 чел. в мес.	10
<b>2.2</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр / на 1 чел. в мес.	21,41
<b>2.3</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг / на 1 чел. в мес.	3,51
<b>2.4</b>	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр / на 1 чел. в мес.	7,29

Таблица 1.2.2. Охранные зоны распределительного газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
<b>1.</b>	<b>Газопровод низкого давления</b>	Охранная зона, м	4
<b>2.</b>	<b>Газопровод среднего давления</b>		
<b>2.1</b>	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
<b>2.2.</b>	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
<b>2.3.</b>	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**
<b>3.</b>	<b>Газопровод высокого давления</b>		
<b>3.1</b>	1 категории	Охранная зона, м	20
<b>3.2</b>	2 категории	Охранная зона, м	14



Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице;

3. Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа

3. \* 3 метра от газопровода со стороны прохода и 2 метра - с противоположной;

4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.3. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 10 тыс. т/год	6
1.1	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 20 тыс. т/год	7
1.2	Газонаполнительных станций (ГНС), производительностью 40 тыс. т/год	8
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01
5.	Пункты редуцирования газа	0,0004*

Примечание: \* Минимальная площадь

### 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Теплоснабжение сельского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по отоплению

№	Характеристика жилищного фонда \муниципального образования	Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в мес.
1.	Многоквартирные и жилые дома в капитальном исполнении до 2 этажей после 1999 года постройки	0,0349
2.	Многоквартирные и жилые дома в капитальном исполнении от 3 до 4 этажей после 1999 года постройки	0,0313
3.	Многоквартирные и жилые дома в капитальном исполнении от 5 этажей и выше после 1999 года постройки	0,0184
4.	Многоквартирные и жилые дома в деревянном и сборно-	0,0472

	щитовом исполнении от 1 этажа и выше с износом до 65%	
5.	Многоквартирные и жилые дома в деревянном и сборно-щитовом исполнении от 1 этажа и выше с износом выше 65%	0,0553

Таблица 1.3.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Тепловые сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
От наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
От оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3

Теплоснабжение также предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.3.3. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20%.

Таблица 1.3.3. Размеры земельных участков для котельных

№	Тип котельных по тепло производительности, МВт	Площадь земельных участков, не более, га
1.	до 5	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	2,5

Для объектов теплоснабжения - на основании Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны тепловых сетей, в том числе паропроводов, устанавливаются вдоль трасс прокладки в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

#### 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоснабжению

№	Степени благоустройства жилищного фонда	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, м <sup>3</sup> на 1 чел. в мес.	
		холодное	горячее
1	Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	3,37	2,49
2	Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	3,19	2,53
3	Общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	2,73	2,01
4	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателем	5,32	-
5	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателем	4,78	-
6	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	3,37	-
7	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, без канализации (или септика)	1,36	-
8	Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с канализацией (или септиком)	1,56	-
9	Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки без канализации (или септика)	1,03	-

Примечания: 1. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями и СП 31.13330.2012 и технологическими данными предприятий.

2. Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 31.13330.2012.

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаменты в зданиях и сооружениях	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3

Таблица 1.4.3. Размеры земельных участков для станций очистки воды

№	Тип станции (в зависимости от производительности)	Площадь земельного участка, не более, га
1.	до 8 м <sup>3</sup> /сут.	1
2.	св. 8 до 12 м <sup>3</sup> /сут.	2
3.	св. 12 до 32 м <sup>3</sup> /сут.	3
4.	св. 32 до 80 м <sup>3</sup> /сут.	4
5.	св. 80 до 125 м <sup>3</sup> /сут.	6
6.	св. 125 до 250 м <sup>3</sup> /сут.	12

Зоны санитарной охраны организовываются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Определение границ поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения выполняется в соответствии с требованиями раздела II СанПиН 2.1.4.1110-02, а также раздела 15 СП 31.13330.2012.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, принимается на расстоянии:

- а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- б) от водонапорных башен - не менее 10 м;
- в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;

### 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Водоотведение централизованное и индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели уровня потребления по водоотведению

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая и напорная канализация	% от водопотребления	100

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	Фундаменты в зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	2	1	1	2	3

Таблица 1.5.3. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь земельных участков, га
1.	до 0,1	0,1
2.	до 0,7 тыс. куб. м.	0,5
3.	св. 0,7 до 17 тыс. куб. м.	4
4.	св. 17 до 40 тыс. куб. м.	6

Таблица 1.5.4. Размеры санитарно-защитных зон объектов водоотведения

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб. м/сутки			
	до 0,2	от 0,2 до 5,0	от 5,0 до 50,0	от 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400

Примечания: 1. СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

#### Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Таблица 1.а

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до				
	Водопровода	Канализации бытовой	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5	0,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5	0,5	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-	1

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода

из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

## 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-30. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично-дорожной сети	км/км(2)	1,5-3,5
Уровень автомобилизации	автом. на 1000 жителей	265

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог сельского поселения отображены в таблицах 2.1. и 2.2.

Таблица 2.1. Классификация автомобильных дорог сельского поселения

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основных улиц
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2.2 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

### 3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

#### 3.1. Расчётные показатели объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования село Ратта

Таблица 3.1.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учётная норма площади жилого помещения	м <sup>2</sup> / 1 чел.	15	не нормируется	

#### 3.2. Расчётные показатели в области культуры и искусства

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дом культуры	Кол-во мест на 100 жителей	15	Транспортная доступность, мин.	15-30
2	Общедоступная библиотека с детским отделением и точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Кол-во, объект на сельское поселение	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
		единиц хранения фондов, тысяч на 100 жителей	2		

#### 3.3. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	Санитарно-защитная зона, м	50
				Закрытые кладбища	до 10 га



### 3.4. Расчётные показатели в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Обеспеченность мусорными контейнерами	Кол-во контейнеров на 100 чел.	1	Транспортно-пешеходная доступность, м.	1 500
				Санитарно-защитная зона, м	20-100

Примечания: 1. Количество мусорных контейнеров не может составлять более 5 единиц на одной площадке. 2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

### 3.5. Расчётные показатели в области благоустройства территории

Таблица 3.6.1

№	Рекреационные территории и объекты отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
1	Территории рекреационного назначения	кв. м. на чел.	10	Транспортная доступность, мин.	20
2	Детская площадка	кв. м. на чел.	0,5	Транспортно-пешеходная доступность, м.	500
3	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м. на чел.	0,1	Транспортно-пешеходная доступность, м.	500

### 3.6. Расчётные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС

Таблица 3.7.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧС	Обеспеченность системами, %	100	Не нормируется
2	Берегозащитные сооружения	% береговой линии, требующей защиты	100	Не нормируется
3	Сооружения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	100	Не нормируется

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в Таблице I.

Таблица I.

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)</b>		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановление от 4 августа 2016 года № 748-п, Приложение № 1. Единые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа; Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2016 года № 578-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе»; Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30.

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СниП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 октября 2014 года № 831-П «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей муниципального образования Красноселькупский район»; Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4.
1.4	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 года № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»; Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
1.5	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 года № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. таблица 12.1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
1.а	Расстояния между соседними инженерными подземными сетями	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.36.

<b>2</b>	<b>Объекты местного значения в области транспорта</b>		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Классификации и расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6; а также в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа утвержденные Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.01.18 № 69-П (п. 5.1).
<b>3</b>	<b>Объекты местного значения в иных областях:</b>		
<b>3.1</b>	<b>Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования село Ратта</b>		
3.1.1	Учётная норма площади жилого помещения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Решением собрания представителей муниципального образования Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа от 15.06.2005г. № 244 - учетная норма <b>15 м2 на 1 чел.</b>
<b>3.2</b>	<b>В области культуры и искусства</b>		
3.2.1	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно сведениям Администрации Красноселькупского района, в учреждении культурно-досугового типа в селе Ратта, количество мест в зале составляет 45 мест. Согласно данным Администрации Красноселькупского района ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.18. Текущая обеспеченность местами составляет: $(45 / 171 \text{ (численность населения)}) \times 100 = 26$ мест на 100 жителей. Согласно положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, Приложение: Норматив обеспеченности посадочными местами в учреждениях клубного типа – 100 посадочных мест на 1000 чел. (10 мест на 100 чел.) общей численности населения в сельском поселении с численностью населения до 500 чел. Норматив составит <b>15 мест на 100 чел.</b>
		Показатель	Установлен согласно положений Методических

		максимального допустимого уровня территориальной доступности	рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, табл. 6: на уровне <b>15-30 мин.</b>
3.2.2	Общедоступная библиотека с детским отделением и точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, табл. 1: минимальный показатель <b>1 объект</b> на сельское поселение. Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения на 1000 чел. (или .0,4-0,45 тыс. ед. хранения на 100 жителей), (читательские места не требуется в связи с малой численность населения). Согласно сведений Администрации Красноселькупского района в сельском поселении Ратта количество экземпляров в фондах библиотек составляет 7 704 единиц хранения. Согласно данным Администрации Красноселькупского района ожидается стабилизация численности населения, в связи с этим расчет производится с численностью населения на 01.01.2018. $(7\ 704 / 171) \times 100 = 4,5$ тысяч единиц хранения на 100 жителей. Соответственно обеспеченность населения достаточная, в качестве расчетного показателя применяем средний показатель – <b>2 тыс. единиц</b> хранения на 100 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен согласно положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, табл. 1: на уровне <b>15-30 мин.</b>
<b>3.3</b>	<b>В области ритуального обслуживания населения</b>		
3.3.1	Кладбища традиционного	Показатель минимально	Установлен в соответствии с требованиями - СП 42.13330.2016 (Приложение Ж)

	захоронения	допустимого уровня обеспеченности	- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также с учетом территориальных особенностей расселения сельского поселения.
<b>3.4</b>	<b>В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>		
3.4.1	Обеспеченность мусорными контейнерами	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обоснование показателя: согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, приложение К., норма накопления коммунально-бытовых отходов составляет 1,1 м <sup>3</sup> в год на 1 чел. Принимаем ориентировочный объем мусорного контейнера равный 0,8 м <sup>3</sup> , расчетный показатель количества контейнеров на 100 человек составит: (1,1 м <sup>3</sup> / 365 дней) x 100/0,8 м <sup>3</sup> = 0,4 На основании расчета, необходимо обеспечить население контейнерными площадками с общим количеством контейнеров из расчета <b>1 контейнер на 100 человек</b> с учетом обеспеченности территориальной доступности.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88). П.2.2.3.
<b>3.5</b>	<b>В области благоустройства территории</b>		
3.5.1	Территории рекреационного назначения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 9.2
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 9.4.
3.5.2	Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17
		Показатель максимального	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об

		допустимого уровня территориальной доступности	утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
3.5.3	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
<b>3.6</b>	<b>В области гражданской обороны и предупреждения ЧС</b>		
3.6.1	Системы оповещения населения об опасности возникновения ЧС	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.
3.6.2	Берегозащитные сооружения		
3.6.3	Сооружения по защите территории от ЧС		

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования село Ратта Красноселькупского района являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования село Ратта Красноселькупского района объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения.



## **Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части**

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу. *Исходные данные:* Проектируемый жилой квартал на 60 домовладений, 162 жителя.

*1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.*

Согласно Таблице 1.1.1. МНГП, показатель потребления электропотребления 165 кВт·ч / мес. на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

$$165 \times 162 = 26\,730 \text{ кВт}\cdot\text{ч} / \text{мес. или } 320\,760 \text{ тыс. кВт}\cdot\text{ч} / \text{год.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на электросети в объеме 26 730 кВт·ч / мес. или 320 760 тыс. кВт·ч / год.

*2. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.*

Согласно Таблице 1.2.1. МНГП, показатель потребления газа для приготовления пищи составляет 14,78 м<sup>3</sup> /мес.

Расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$14,78 \times 162 = 2\,394 \text{ куб. м. в мес. или } 28\,732 \text{ куб. м. в год.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 2 394 куб. м. в мес. или 28 732 куб. м. в год.

*3. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения.*

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, п. 4 показатель потребления воды для жилых домов с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателем составляет 5,32 м<sup>3</sup>/чел. в мес.

Расчетная нагрузка на водопроводные сети составит:

$$5,32 \times 162 = 861,8 \text{ куб. м. в мес. или } 10\,342 \text{ куб. м. в год.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на водопроводные сети в объеме 861,8 куб. м. в мес. или 10 342 куб. м. в год.

*4. Пример применения расчетных показателей объектов в области благоустройства территории.*

Согласно Таблице 3.3.1. МНГП, пункт 2, показатель минимальной площади территории для детской площадки составляет 0,5 кв. м. на 1 человека.

Минимальная площадь детской площадки на 50 детей составит:  $50 \times 0,5 = 25$  кв. м.

Так при проектировании в жилой застройке детской площадки на 50 детей необходимо предусмотреть территорию площадью не менее 25 кв. м.